



Eckernförde

Ausbietung einer Mietfläche

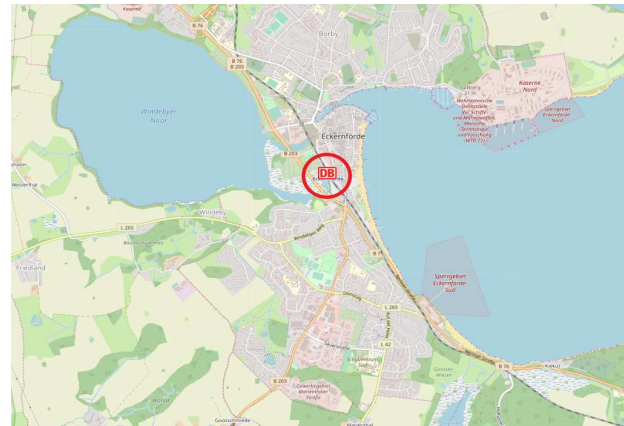
Ausbietung einer Mietfläche

1. Eckernförde

Standortanalyse

Einführung

Die Hafenstadt Eckernförde befindet sich an der Ostsee, knapp 30km entfernt von Kiel. Vielzahlige Attraktionen wie beispielsweise die Bonbonkocherei und das Meerwasser Wellenbad ziehen jährlich zahlreiche Besucherinnen und Besucher an.



Kennzahlen zur Stadt

Einwohner Stadt/Stadtteil	Ca. 21.637
Kaufkraftkennziffer:	98,3
Zentralitätskennziffer	179
Arbeitslosenquote	3,2

Quelldatum: 16.08.2022

Lagebeschreibung

Der Bahnhof befindet sich in unmittelbarer Nähe zur Eckernförder Promenade und zum Hafen.

Der Bahnhof

Personenfrequenz:	ca. 1.800
Anzahl der Bahnsteige:	3
Mietfläche für Handel, Gastronomie und Dienstleistung insgesamt:	Ca. 507,77 m ²
Anzahl Ladenflächen:	3
Kernöffnungszeiten des Bahnhofs:	
Montag - Freitag:	08:00 Uhr - 18:00 Uhr
Samstag:	08:00 Uhr - 18:00 Uhr
Sonntag:	08:00 Uhr - 18:00 Uhr
Feiertag:	08:00 Uhr - 18:00 Uhr

Ausbietung einer Mietfläche

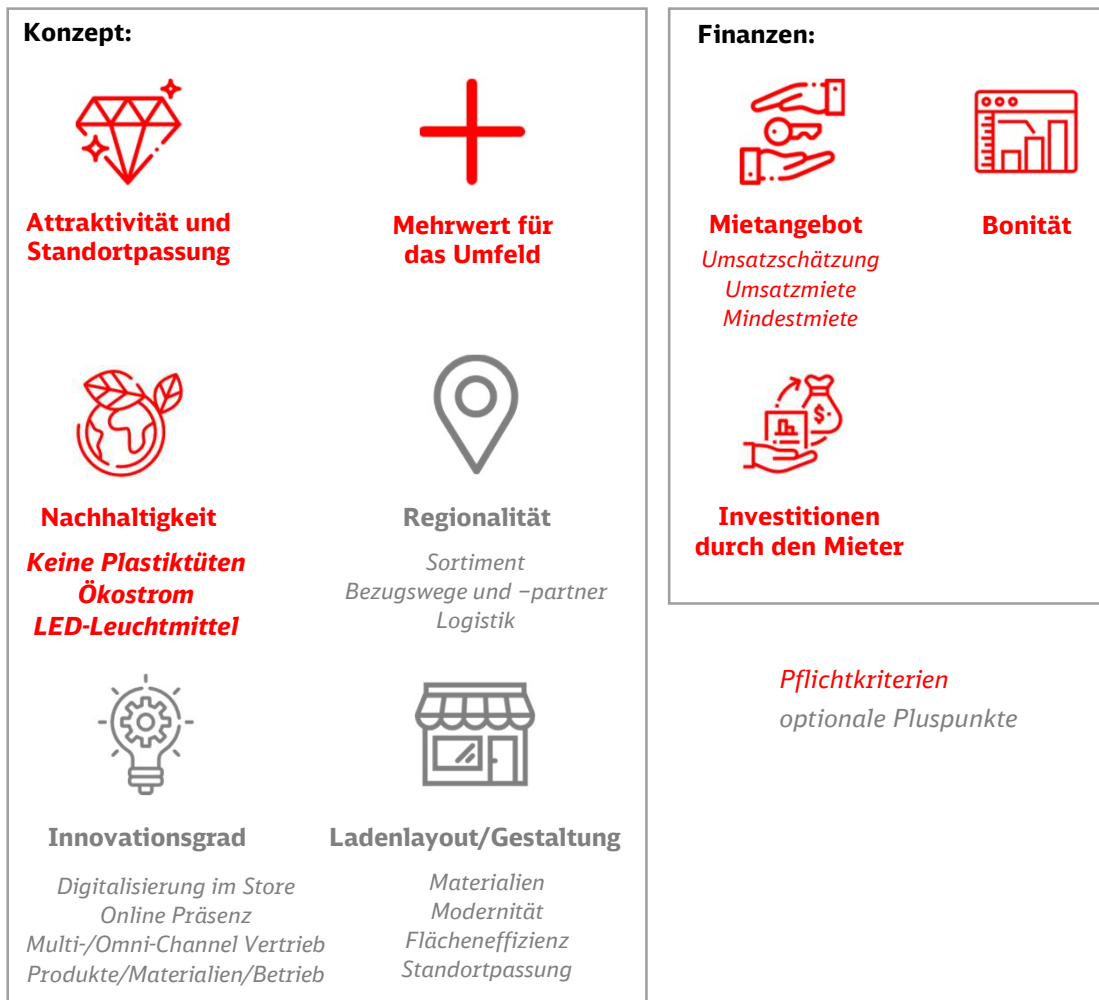
3. Partner für alles

Unsere Vision am Standort

Der Standort lässt sich den regionalen Zubringerbahnhöfen zuordnen. Primäre Zielgruppen sind heute Überlandpendler und Freizeitreisende, künftig sollen derzeitige Auto-Pendler als Neukunden gewonnen werden. Die Verkehrsverlagerung auf die Schiene wird insbesondere durch einen besseren Anschluss der ersten und letzten Meile unterstützt durch beispielsweise angemessene Stellflächen für PKW und Fahrräder inkl. Ladeinfrastruktur und standortbezogenen Zusatzservices. Um den Reisenden den Aufenthalt so angenehm wie möglich zu gestalten, schaffen wir ausreichend moderne und intakte Wartemöglichkeiten in einladender Atmosphäre.

Evaluationskriterien für die Ausbietung

Alle Mieter werden nach einheitlichen vordefinierten Kriterien ausgewählt.



Ausbietung einer Mietfläche

3. Partner für alles

Ihr Ansprechpartner für vertragliche Angelegenheiten

DB Station&Service AG	Team Vertrieb Commercial
Regionalbereich Nord	Mobil: 01523 7418841
Vertrieb Commercial	E-Mail: vertrieb-commercial-nord@deutschebahn.com
Hachmannplatz 16	
20099 Hamburg	

Die Angaben in dieser Präsentation zur Standortanalyse, zur Zahl der Zughalte und zur Personenfrequenz beruhen zum Teil auf Gutachten und Informationen Dritter, welche insbesondere auf Grundlage von Langzeitbetrachtungen ermittelt wurden.

Eine Gewähr für die Richtigkeit und Vollständigkeit dieser Angaben kann daher nicht übernommen werden.

Diese Präsentation ist kein verbindliches Angebot zum Abschluss eines Mietvertrages.

Wir freuen uns auf Ihr schriftliches Angebot mit den relevanten Unterlagen (Betreibungskonzept, Mietpreisangebot, Umsatzprognose, technische Anforderungen*, Visualisierung der groben Ladenausbauplanung, Referenzen).

* bezogen auf die Mediendimensionierung folgender Gewerke: 50 Hz (Angabe elektrische Leistung in KW), Zuwasser, Abwasser, Heizung, Lüftung, Kälte, Fettabluft, Fettabwasser, Sanitär.